

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

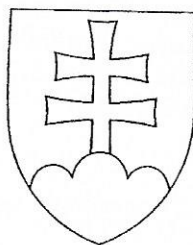
Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-PLO1-2024/002045-004

Zvolen

22. 04. 2024



Rozhodnutie

o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Terany 1, IČO: 00648531, so sídlom Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre v zastúpení Ing. Attilu Farkaša – Projektovanie stavieb, IČO: 47909374, so sídlom Pinciná 119, 984 01 Lučenec zo dňa 19.01.2024, rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
pre účel stavby „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“ o celkovej výmere 3388 m² nasledovne:

Katastrálne územie: Horné Terany

Parcela reg. C-KN č.: 44/1

Druh pozemku evidovaný v KN: orná pôda

Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0106002/2. (2371 m²), 0248202/4. (1017 m²)

Odnímaná výmera v m²: 3388

Pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe nasledovných dokumentov:

- projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Attila Farkaš – Projektovanie stavieb, Pinciná 119, 984 01 Lučenec, z októbra 2022,
- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovaná Ing. Stanislavom Zacharom z novembra 2023,
- základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 552, vyhotovený podľa osobitného predpisu,

určenie BPEJ Okresným úradom Zvolen, pozemkovým a lesným odborom, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
č. OU-ZV-PLO1-2024/003740-002 zo dňa 17.01.2024,
kópia katastrálnej mapy vyhotovená podľa osobitného predpisu,
d) stanovisko obce Terany č. č. SK 239/2023/32 zo dňa 11.01.2023,
e) územné rozhodnutie obce Terany č. SK 777/2023/32 zo dňa 31.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2023,
f) stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja č. 326/20222 zo dňa 09.12.2022,
g) rozpočtové opatrenie č.2 Banskobystrického samosprávneho kraja č. 1088/2006-RU17/4369 zo dňa 21.03.2024,
h) vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava č. 3761-2/342/2024 zo dňa 25.01.2024,
i) výpočet odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

II. Ukladá žiadateľovi Domovu dôchodcov a domovu sociálnych služieb Terany 1 o odňatie poľnohospodárskej pôdy povinnosť zaplatiť odvod

a) Podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.“) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume

29 878,80 €/ Dvadsaťdeväťtisícosemstosedemdesiatosem eur a osemdesiat centov

b) Podľa § 3 ods. 1 a 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. odvod za trvalé odňatie pôdy sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet Ministerstva vnútra SR

Číslo účtu: SK4581800000007000179938

Konštantný symbol: 0558

Variabilný symbol: 6461102045

Špecifický symbol: 44

Za deň úhrady odvodu sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet.

c) Podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

Prehľad výpočtu odvodu:

Katastrálne územie: Horné Terany

Parcela reg. C KN č. (pôvodná): 44/1

Parcela reg. C KN č. (novovytvorená): -

Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0106002/2. (2371 m²), 0248202/4. (1017 m²)

Výška odvodu v €/m²: 0106002/2. - 15, 0248202/4. - 7

Diel parcely: -

Výmera v m²: 3388

Podľa § 2 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. – zníženie základnej sadzby odvodu o 30% = 12 805,20 €

SPOLU ODVOD K ÚHRADE (V €): 29 878,80

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e

bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú Ing. Stanislavom Zacharom z novembra 2023,

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á

podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „HH PP“) odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

Skrývka HH PP na určenej parcele musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonaná na zamrznutej a premočenej pôde. Termín umiestnenia skrývky musí zodpovedať požiadavke užívateľa, aby nedošlo ku škodám na pôde a úrode.

Skrývka HH PP sa zhrie bežnou mechanizáciou v hrúbke 30 cm ornice. Celkový objem skrývky 523,5 m³ sa použije na zahumusenie parcely reg. C-KN č. 600/1 druh pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy.

Rozhrnutie skrývkovej zeminy bude vykonané na určený poľnohospodársky pozemok podľa časového harmonogramu.

Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti tejto bilancii skrývky je povinný investor ohlásiť Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru. Investor zašle ihneď po ukončení skrývky podľa schválenej bilancii skrývky HH PP „Zápis o vykonaní a ukončení skrývky HH PP“ potvrdený užívateľom dotknutých poľnohospodárskych pozemkov Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2) cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu na základe žiadosti, v ktorej je potrebné uviesť identifikačné údaje žiadateľa. K žiadosti o zmenu druhu pozemku doložiť porealizačný geometrický plán. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona

toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona

toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10

toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14

právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Terany 1, IČO: 00648531, so sídlom Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre v zastúpení Ing. Attilu Farkaša – Projektovanie stavieb, IČO: 47909374, so sídlom Pinciná 119, 984 01 Lučenec predložil na tunajší úrad dňa 19.01.2024, žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona, pre stavbu „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“ o výmere 3388 m² na parcele reg. C-KN č. 44/1, doteraz vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda, v katastrálnom území Horné Terany.

Pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Projektovú dokumentáciu pre predmetnú stavbu v katastrálnom území Horné Terany, vypracoval Ing. Attila Farkaš – Projektovanie stavieb, Pinciná 119, 984 01 Lučenec, z októbra 2022.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie nového komplexného ubytovacieho bloku v areáli jestvujúceho zariadenia pre seniorov. Areál je dopravne napojený existujúcim vjazdom na cestu I. triedy I/66. Objekt tvorí jednopodlažný murovaný trojtrakt pôdorysného tvaru „U“ zastrešený sedlovou a valbovou strechou.

Žiadateľ je povinný vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy trvalého odňatia a zabezpečiť odvezenie a jej účelné a hospodárne využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené základné identifikačné údaje o pozemku prevzaté z výpisu z katastra nehnuteľností – výpisu z listu vlastníctva č. 552, kópie katastrálnej mapy, vyhotovených podľa osobitného predpisu a určenie BPEJ Okresným úradom Zvolen, pozemkovým a lesným odborom, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen č. OU-ZV-PLO1-2024/003740-002 zo dňa 17.01.2024.

K žiadosti boli doložené stanovisko obce Terany č. č. SK 239/2023/32 zo dňa 11.01.2023, územné rozhodnutie obce Terany č. SK 777/2023/32 zo dňa 31.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2023, stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja č. 326/20222 zo dňa 09.12.2022 a rozpočtové opatrenie č.2 Banskobystrického samosprávneho kraja č. 1088/2006-RU17/4369 zo dňa 21.03.2024.

Na základe predloženého zoznamu katastrálnych území, v ktorých sa nachádzajú zariadenia pre účely závlah v správe Hydromeliórií, š.p. Bratislava, v k.ú. Horné Terany sú vedené závlahové zariadenia na poľnohospodárskej pôde v správe štátneho podniku. K žiadosti bolo doložené vyjadrenie Hydromeliórií, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava č. 2610-2/120/2021 zo dňa 26.04.2022, v ktorom sa uvádza, že na parcele reg. C-KN č. 44/1 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliórií, š.p..

Odňatie pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ako sú uvedené v § 12 zákona.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0106002 o výmere 2371 m², zaradené do 2. kvalitatívnej skupiny a 0248202 o výmere 1017 m², zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny podlieha povinnosti platenia odvodu podľa § 1 ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.“), nakoľko sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ nachádzajúcich sa v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Podľa § 2 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa odvod znižuje o 30 %, nakoľko ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

Z vyššie uvedeného v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona sa predpisuje odvod vo výške 29 878,80 €, čo zodpovedá výmere 3388 m² za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Na základe zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 45 písm. b) k tomuto zákonu, bol uhradený poplatok v hodnote 33,- €.

Vzhľadom na splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovených zákonom, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade potreby si účastníci konania môžu dať vyznačiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti správny orgán doručí Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru, Ministerstvu vnútra SR – Centru podpory Banská Bystrica, oddeleniu finančnému a obci Terany.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Proti tomuto rozhodnutiu možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podať správnu žalobu podľa § 177 ods. 1 zákon č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10307

Doručuje sa

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Terany 1, 962 68 Terany, Slovenská republika
Ing. Attila Farkaš - PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná 119, 984 01 Pinciná, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OBEC TERANY, Terany 116, 962 68 Terany, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra, 974 01
Banská Bystrica 1



Prístupový kód: 4162e931-f431-4b25-866c-2ee2dd5217f8
Platnosť kódu do: 23.04.2029

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-ZV-PLO1-2024/002045-004

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Melichová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronicou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2024 16:12:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2024 16:12:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.130.2.8422482

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	23.04.2024
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

Notifikácia o doručení k Rozhodnutie - vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na vodné stavby - stavebné objekty

Odosielať a prijímať

Identifikátor odosielaťa

ico://sk/00151866_10194

Identifikátor prijímateľa

ico://sk/45339694

Informácie o doručovaní

Dátum uloženia správy

30.04.2024 14:22:54

Úložná lehota (počet dní)

15

Dátum uplynutia doručenia

15.05.2024 23:59:59

Správa na doručenie

Identifikátor správy

98308f04-f9b7-4a10-8d6a-692280be0d8f

Predmet správy

Rozhodnutie - vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na vodné stavby - stavebné objekty

Typ správy

42156424.RozhodnutieDoVlastnychRuk.sk

Poznámka

Pri doručovaní správy sa uplatňuje fikcia doručenia. Po uplynutí dátumu doručenia a neprevzatí správy sa doručovaná správa považuje za doručenú.

Prílohy

Príloha